

**VŠEOBECNÝ PŘEHLED POVINNOSTÍ PROVOZOVATELE ZAŘÍZENÍ A SERVISNÍCH PRACÍ PRO  
VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY VČETNĚ KONDENZAČNÍCH JEDNOTEK**

**Povinnosti vyplývající z platné legislativy:**

<b>Revize těsnosti</b>	
legislativa:	Zákon č. 86/2002 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 517/2014
četnost:	1 – 2 x ročně

**Servisní práce vyplývající ze záručních podmínek výrobce:**

<b>Preventivní prohlídka</b>	
četnost:	2 – 4x ročně

popis činnosti:	<p><b>Chladicí okruh</b>                  kontrola nepřítomnosti úniku ve vnitřní jednotce                  kontrola nepřítomnosti úniku ve venkovní jednotce                  kontrola nepřítomnosti úniku a nepoškozenosti propojovacího potrubí chladiva                  kontrola netěsností u kompresoru                  kontrola kompenzátorů chvění                  kontrola netěsností na ventilech a ventilcích a dalším příslušenství chladicího okruhu                  kontrola vyhřívání kompresoru                  kontrola provozních teplot kompresoru, v případě pochybností měření proudových odběrů                  kontrola kompresoru poslechem                  měření nízkého tlaku (vypařovací teplota), je-li pochybnost                  měření vysokého tlaku (kondenzační teplota), je-li pochybnost                  kontrola rozdílu teplot na filtrdehydrátoru</p> <p><b>Kondenzační jednotka</b>                  kontrola výměníku                  kontrola lopatek ventilátorů                  kontrola ložisek ventilátorů                  kontrola mechanických částí upevnění motorů                  dotažení šroubových spojů                  vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení                  kontrola a zaznamenání výrobních čísel                  vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení                  kontrola funkce regulace kondenzačního tlaku</p> <p><b>Vzduchotechnická jednotka</b>                  kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie, je-li přístupná                  kontrola pružných manžet                  kontrola funkce klapek a servopohonů uzavíracích těsných klapek sání/ výfuk                  kontrola filtrů vzduchu (stav a upevnění)                  kontrola funkce klapek směšování čerstvý vzduch/ oběhový vzduch                  kontrola rekuperátoru, je-li přítomen                  kontrola vodního topného registru, je-li přítomen                  kontrola chladicího registru, je-li přítomen                  kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu z chladicího registru a rekuperátoru                  vyčištění kondenzační vany                  kontrola chodu ventilátorů (výskyt nepatřičných zvuků a nadměrného chvění jednotky)                  kontrola celistvosti lopatek ventilátorů                  kontrola ložisek ventilátorů (teplota a hluk)                  kontrola mechanických částí upevnění motorů                  kontrola neporušenosti a upevnění izolátorů chvění (silentblok)                  kontrola opotřebení a napnutí klínových řemenů                  kontrola funkce servoventilů topné a chladicí vody                  kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů, je-li to možné                  kontrola správné funkce z ručního ovládání                  dotažení šroubových spojů                  vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení                  kontrola a zaznamenání výrobních čísel</p> <p><b>Elektrické a elektronické obvody</b>                  vizuální kontrola mikroprocesorové desky                  kontrola stykačů a konektorů                  dotažení svorek elektrické výstroje                  provedení testu funkčnosti regulace teploty                  kontrola funkce a odzkoušení alarmů včetně vnějšího napojení                  kalibrace nastavených hodnot na zařízení                  kontrola funkce z MaR ve všech provozních režimech</p>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **Další práce zajišťující funkčnost zařízení:**

<b>Čištění kondenzátorů</b>	
četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází

popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky
-----------------	----------------------------------------

**Čištění rekuperátoru**

četnost:	1 - 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- čištění dle stupně zanesení jednotky

**Spotřební materiál**

četnost:	1 – 2x ročně dle vnějších vlivů prostředí, ve kterém se zařízení nachází
popis činnosti:	- výměna vzduchových filtrů